



SOLDATEN

VIKSÄNG VÄSTERÅS

Informationsmöte Gårdsrenovering på Soldatgatan

2024-04-23

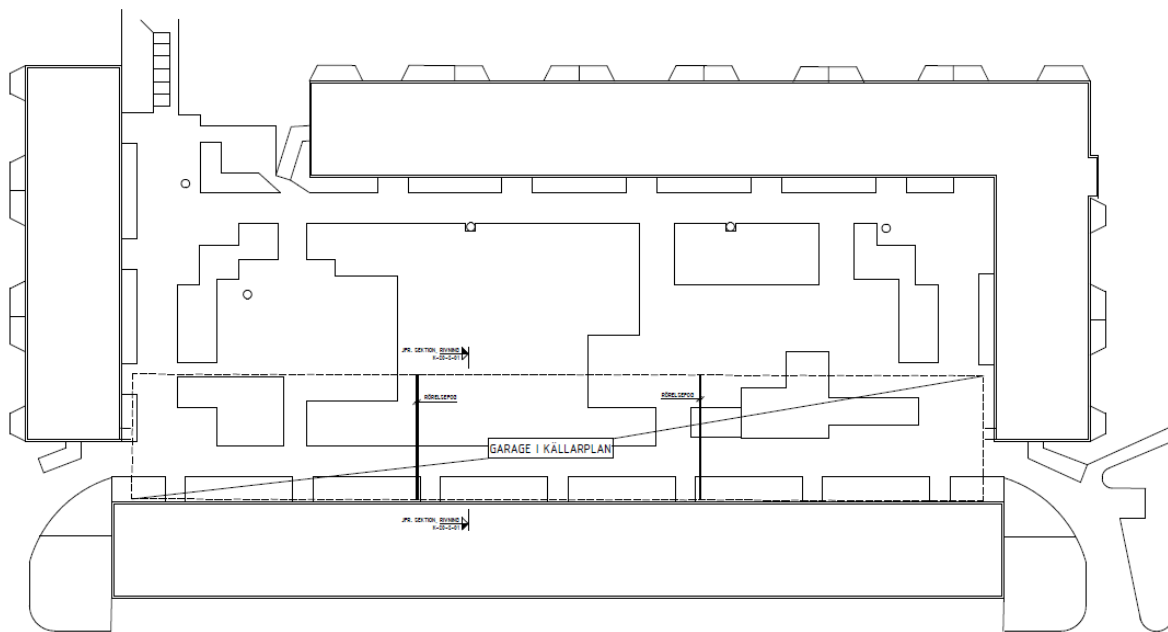
Agenda

- Allmänt om C-garaget
- Tillståndsbedömningen 2018
- Inre åtgärder 2023
- Yttre åtgärder 2024
- Projektledning
- Entreprenör
- Arbetsplan
- Etappindelning
- Inverkan på boendemiljö
- Riskhantering – Entreprenör
- Riskhantering – Boende
- Kommunikation kring projektet
- Mål
- Frågor



Allmänt om C-garaget

- Färdigställdes 1964
- 3-delad fristående konstruktion
- Tätnings-skiktets tekniska livslängd 50 år



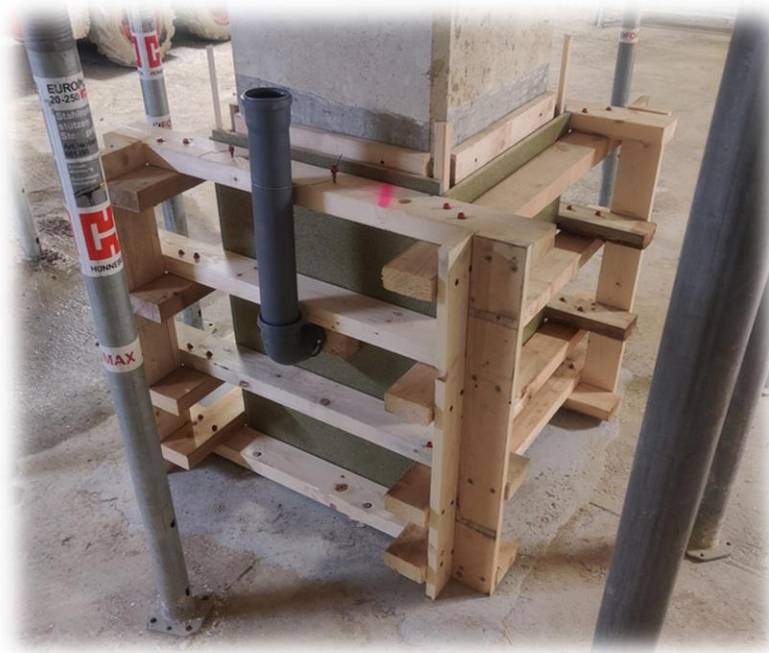
Tillståndsbedömningen 2018

- Invändiga konstruktionsdelar angripna av natriumklorid
- Vatten från innergården tränger genom garagetakets tätningsskikt och rinner in i C-garaget



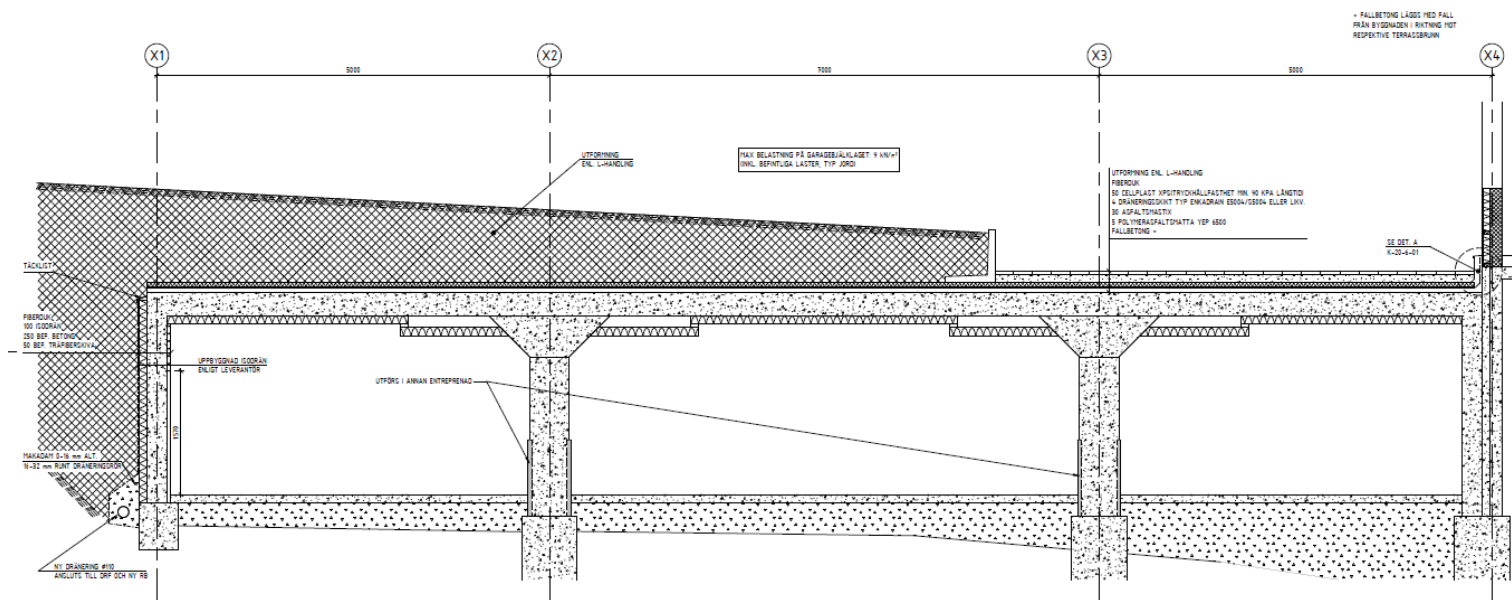
Inre åtgärder 2023

- Pelare, väggsektioner och rampen blev renoverade



Yttre åtgärder 2024

- Hela garagetaket ska grävas upp
- Nytt tätningsskikt ska anläggas
- Förbättringar på befintlig konstruktion ska göras
- Ny innergård ska finplaneras och anläggas



Projektledning

- HSB Trygghetsentreprenad
- Projektledaren: Mats Thorhard

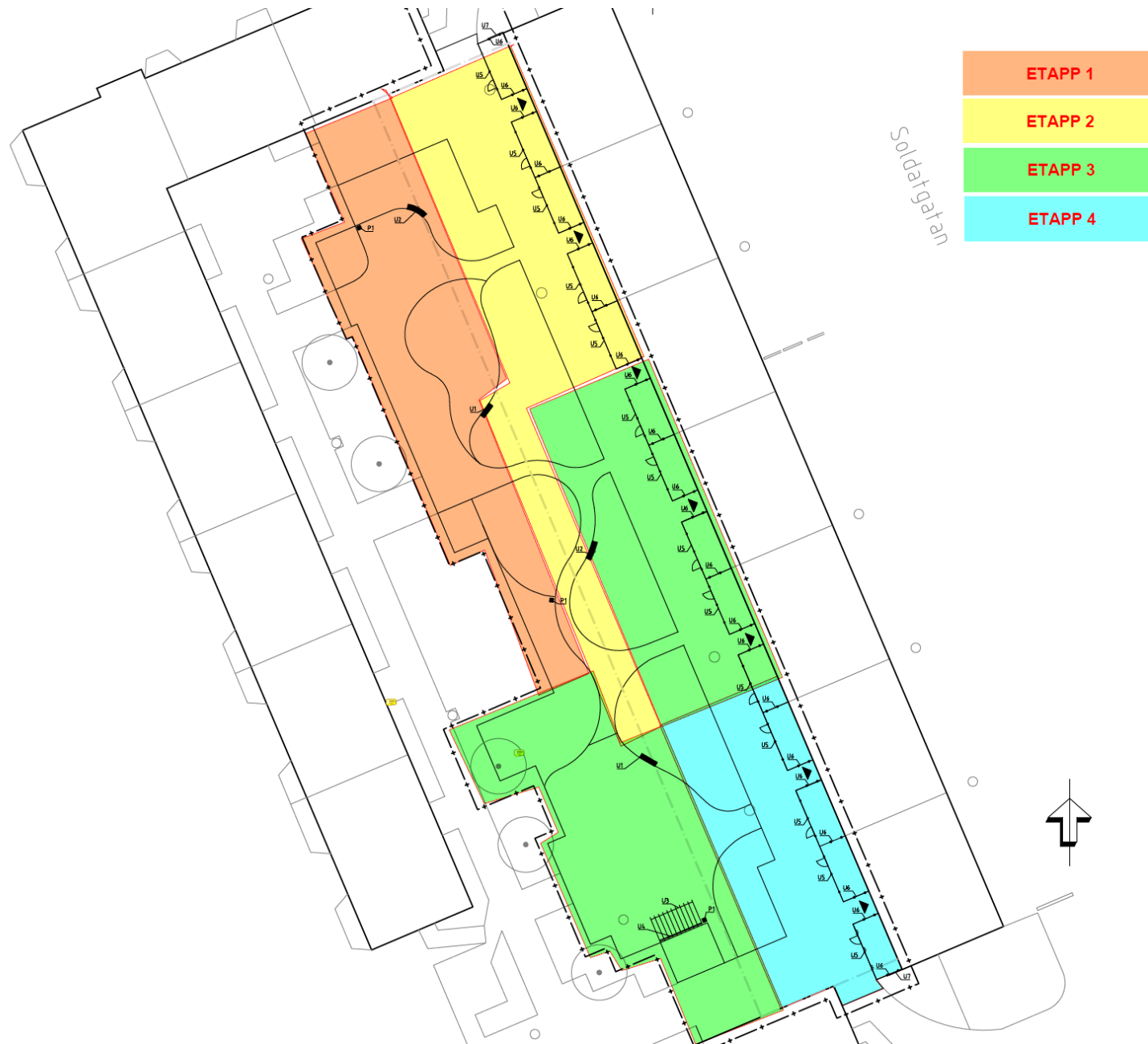


Entreprenör

- Tuna Entreprenad
- Projektledaren: Mattias Skogsberg



Etappindelning



Inverkan på boendemiljö

- Begränsad tillgänglighet till innergården
- Boenden på S20-S32 hänvisas till att använda utgångar en trappa ner på baksidan av huset.
- Boenden på S34-36 och på S52-54 kommer också att påverkas och behöva använda källargångar under vissa perioder,
- Förhöjd ljudnivå och buller, dock begränsad till kl 07:00 – 19:00
- Förbjudet att tillträda arbetsområdet
- Uteplatserna S20-S32 ska vara fria från privata föremål när arbetet påbörjas
- Parkering tillåten utanför enskilda garager under projektets gång

Riskhantering - Entreprenör

- Entreprenör utför egen riskanalys på utförandet
- Projektering med el, vatten, värme, dag/spillvatten ledningar
- Balkongpelare
- Tätskikt
- Schaktning
- Avspärrningar
- Miljöfarligt material, markprover
- Tillgänglighet

Riskhantering – Boende

- Begränsad tillgänglighet till innergården
- Tillgänglighet boende/besökande
- Räddningstjänst: brand, ambulans, polis
- Hemtjänst
- Post

Kommunikation kring projektet

- Dagens informationsträff
- Infobrev på anslagstavlor på Soldatgatan
- Hemsida: www.brfsoldaten.se



SENASTE NYHETER

MEDLEMSINFORMATION

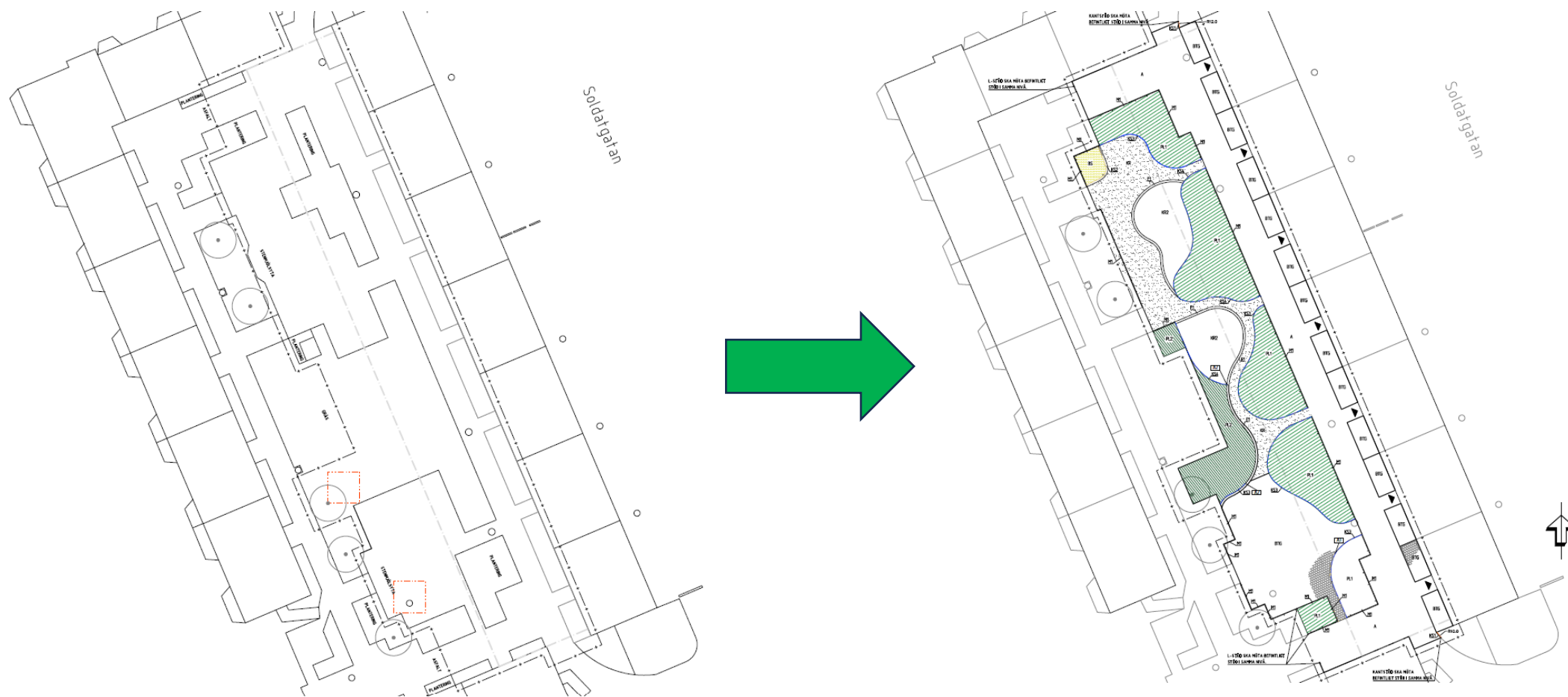
MÄKLARE & BANK

FELANMÄLAN



Livskvalité runt hörnet

Målet



Nya växter planteras och ny lekutrustning installeras våren 2025

Frågor?

